

Fałków, dnia 01.04.2026 r.

Znak: GK- I.6845.3.2026.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXVI/145/2026 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 27 lutego 2026 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy - maszt antenowy posadowiony na działce nr 686 w miejscowości Fałków.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – księga wieczysta nr KI1K/00056873/3.
2. Masz antenowy posadowiony na gruncie o powierzchni 354 m² na nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Fałków, obręb geodezyjny Fałków działce o numerze ewidencyjnym 686 której ogólna powierzchnia wynosi 2300 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków to tereny oznaczone symbolem „WZ” – studnie wodociągowe, oddanie do użytkowania i pobierania pożytków z części nieruchomości poprzez umieszczenie na maszcie antenowym anteny nadawczo – odbiorczej służącej do rozsyłaniu sygnału internetowego.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.05.2026 r. do 5 lat. Forma oddania w dzierżawę – bezprzetargowo dla dotychczasowego dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 250,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT płatny w terminie 7 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy wystawionej faktury VAT. Czynnosc będzie płatny w czterech kwartalnych ratach do dnia 10 pierwszego miesiąca kolejnego kwartału. Począwszy od 1 kwietnia każdego następnego roku kalendarzowego czynsz ulegał będzie wzrostowi o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogólnie przyjętych w ustawie budżetowej.

Wykaz ogłasza się na okres **21 dni** od dnia **07 kwietnia 2026 roku** do dnia **28 kwietnia 2026 roku** poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Fałkowie ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA